**Santillán.**
Roca Corredor Inmobiliario

José María Santillán Roca · Mat. 435
San Salvador de Jujuy

Venta Terreno

# Hermoso terreno en el exclusivo Loteo Labarta. 1704 m2

Loteo Labarta · Centro, San Salvador de Jujuy









## USD 90.000 + $ 50.000 exp.

### FICHA TÉCNICA

SUP. TOTAL
**1.704 m²**

### DESCRIPCIÓN

Presentamos una oportunidad única para desarrollar el proyecto arquitectónico de tus sueños en Loteo La Babarta, consolidado indiscutiblemente como uno de los barrios cerrados y exclusivos más selectos de San Salvador de Jujuy.

Este magnífico lote de 1.706 m² se destaca por su privilegiada ubicación dentro del barrio y sus imponentes vistas panorámicas hacia el entorno natural, aportando una sensación absoluta de privacidad, tranquilidad y jerarquía.

Características Destacadas:
- Superficie total: 1.706 m², ideales para proyectar una residencia de categoría con amplios espacios verdes, diseño paisajístico y piscina.
- Ubicación estratégica: Emplazado en un sector preferencial del barrio, que garantiza óptima orientación, luminosidad natural durante todo el día y máxima seguridad.
- Entorno y vistas: Un verdadero refugio natural con vistas abiertas inigualables a las montañas y al verde circundante, ideal para quienes valoran la exclusividad y el buen vivir.
- Seguridad y Confort: El barrio cuenta con infraestructura de primer nivel y control de acceso permanente, brindando la

tranquilidad y el resguardo que tu familia merece.
Una propiedad pensada para quienes desean calidad de vida, naturaleza y ubicación.

## COMODIDADES

Luz | Cordón cuneta | Agua corriente | Alumbrado público | Gas natural | Escritura inmediata